

From: styrelsen@rindoborna.se
Sent: 17 June 2026 14:20
To: 'anna.johanna.lindqvist@lm.se'; 'marija.juric@lm.se'
Cc: 'styrelsen@rindoborna.se'
Subject: Ärende AB24850 – önskemål om senarelagt och lokalt sammanträde samt tydligare underlag

Importance: High

Hej,

Föreningen Rindöborna har under de senaste dagarna blivit kontaktade av flera fastighetsägare på Rindö med anledning av Lantmäteriets kallelse i ärende **AB24850**, avseende bildande av ledningsrätt för vatten- och spillvattenledningar.

Rindöborna är inte part i ärendet och företräder inte enskilda fastighetsägare. Däremot vill vi framföra ett antal praktiska och gemensamma synpunkter som har kommit upp bland berörda boende.

För det första vill vi framhålla att flera fastighetsägare upplever att framförhållningen är alltför kort. Handlingarna har kommit med posten i mitten av juni, medan sammanträdet är satt till den **2 juli**, mitt under semestertider. Ärendet berör ett stort antal fastigheter och kräver att fastighetsägarna hinner sätta sig in i kartor, ersättningsunderlag och rättsliga konsekvenser. Vi anser därför att det vore rimligt att sammanträdet skjuts upp till efter sommaren, **tidigast vecka 35**.

För det andra anser vi att sammanträdet bör hållas lokalt på **Rindö** eller i **Vaxholm**, alternativt med möjlighet till digitalt deltagande. Enligt **4 kap. 14 § fastighetsbildningslagen** ska ett sammanträde hållas i anslutning till den eller de berörda fastigheterna, om det inte utan olägenhet kan hållas på något annat ställe. Eftersom ärendet berör ett stort antal fastigheter på Rindö och det finns ett tydligt behov av att förklara kartor, ledningssträckning och fastighetsspecifika konsekvenser, framstår en lokal eller digital lösning som mest ändamålsenlig.

För det tredje har flera fastighetsägare påtalat att det utskickade underlaget är svårt att ta till sig. Det gäller bland annat att vissa tabeller är svårlästa på grund av mycket liten text, att fastighetsbeteckningar delvis skymms av streckkoder, och att det därför är svårt för den enskilde att förstå vilken rad eller vilket kartblad som avser den egna fastigheten.

För det fjärde har flera fastighetsägare reagerat på att det är otydligt vad som faktiskt bekräftas vid digital delgivning via Lantmäteriets webbplats. I den digitala tjänsten verkar man behöva välja mellan olika handlingar utan att det tydligt framgår vilka handlingar som avses, medan den pappersblankett som skickats med brevet endast anger att man bekräftar mottagandet av kallelsen. Detta skapar osäkerhet kring om fastighetsägaren enbart bekräftar mottagandet, eller om bekräftelsen kan uppfattas som att man även har tagit del av och förstått övriga handlingar.

För det femte har många fastighetsägare uppgett att de inte förstår varför de överhuvudtaget har fått brevet, vad det innebär att deras fastighet är med i ärendet, och vad de förväntas ta ställning till. Det verkar finnas ett behov av tydligare och mer fastighetsspecifik information om:

- * varför respektive fastighet bedöms vara berörd,
- * exakt var befintlig ledning och föreslaget ledningsrättsområde ligger,
- * vilka framtida begränsningar som kan gälla för fastigheten,
- * hur eventuell ersättning har beräknats,
- * varför ledningsrätt bildas nu,
- * vilka rättigheter som tidigare har funnits,

* och om 2024 års VA-arbeten har påverkat ledningarnas läge, omfattning eller framtida skyddszon.

För det sjätte har flera fastighetsägare reagerat på informationen i kallelsen om att Lantmäteriet tar betalt för sitt arbete. Eftersom ärendet avser ledningsrätt och sökanden är Vaxholmsvatten AB/Roslagsvatten, ber vi Lantmäteriet förtydliga vem som kommer att debiteras förrättningskostnaderna och om berörda fastighetsägare riskerar att belastas med några kostnader för att begära klargöranden, lämna synpunkter eller delta i sammanträdet.

Mot denna bakgrund ber Föreningen Rindöborna att Lantmäteriet överväger att:

1. skjuta upp sammanträdet till efter sommaren, tidigast vecka 35,
2. hålla sammanträdet lokalt på Rindö eller i Vaxholm,
3. tillhandahålla ett tydligare och läsbart underlag utan skymmande streckkoder,
4. tillhandahålla fastighetsspecifika kartor och förklaringar för de berörda fastigheterna,
5. tydligt förklara vad fastighetsägarna förväntas bekräfta, ta ställning till eller yttra sig över i detta skede,
6. förtydliga den digitala delgivningen så att det klart framgår vilka handlingar mottagandet avser och att bekräftelsen inte innebär något godkännande av innehållet,
7. förlänga tiden för sakägarna att lämna synpunkter efter att ett tydligare underlag har tillhandahållits,
8. förtydliga vem som ansvarar för förrättningskostnaderna och om berörda fastighetsägare riskerar några kostnader för att begära klargöranden, lämna synpunkter eller delta i sammanträdet.

Vi vill understryka att syftet inte är att motsätta sig fungerande VA-infrastruktur, utan att bidra till att berörda fastighetsägare får begriplig information, rimlig tid att sätta sig in i ärendet och praktiska möjligheter att framföra frågor och synpunkter.

Vi ber att dessa synpunkter tas in i akten i ärendet.

Vänliga hälsningar,

Michel Annink

Vice Ordförande i föreningen Rindöborna